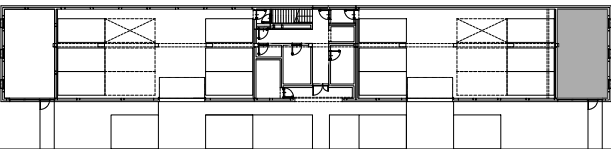


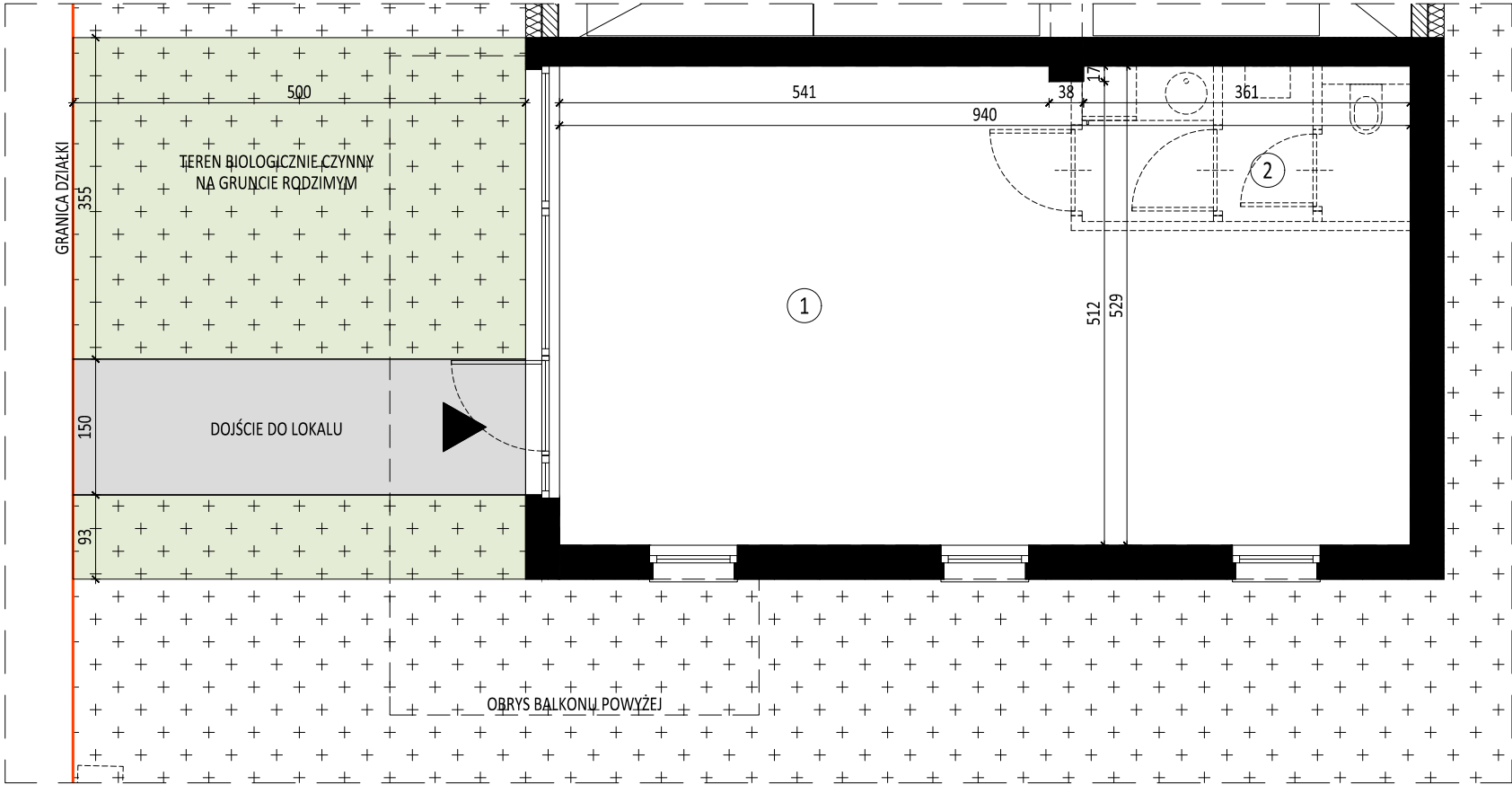
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z LOKALAMI USŁUGOWYMI I GARAŻEM
W PARTERZE

PLAN SYTUACYJNY:



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W LOKALU: **U2**

NR	POMIESZCZENIE	POW. (m ²)
1	LOKAL USŁUGOWY	42.89
2	ZAPLECZE USŁUGOWE	6.77
RAZEM		49.66

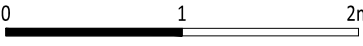


LEGENDA OZNACZEŃ:

-  ŚCIANY BEZ MOŻLIWOŚCI MODYFIKACJI
-  ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ MODYFIKACJI (MUROWANE)
-  PRZEDŚCIANKA INSTALACYJNA (POZA ZAKRESEM STANU DEWELOPERSKIEGO)
-  GRANICA POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ
-  TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY PRZYNALEŻNY DO LOKALU
-  NAWIERZCHNIA UTWARDZONA

- UWAGI:
- PRZEDSTAWIONE URZĄDZENIA SANITARNE I KUCHENNE, DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG, OKŁADZINY ŚCIENNE ORAZ ELEMENTY ARANŻACJI NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA LOKALI MIESZKALNYCH, A ICH ROZMIESZCZENIE JEST PRZYKŁADOWE.
 - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ OBLICZONA JEST WG NORMY PN-ISO 9836:2022. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA JEST OBLICZANA DLA WYMIARÓW BUDYNKU W STANIE WYKOŃCZONYM NA POZIOMIE PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW, ITP. POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ MOGĄ ULEC NIEZNACZNEJ ZMIANIE.
 - OSTATECZNE WYMIARY POWIERZCHNI ZOSTANĄ PODANE W DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ. POMIARÓW POD ZAKUP MEBLI, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA NALEŻY DOKONAĆ Z NATURY, PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI.
 - WYSOKOŚĆ LOKALU PODANO Z UWZGLĘNIENIEM WARSTW WYKOŃCZENIOWYCH POSADZKI (2cm) ORAZ GRUBOŚCI TYNKU NA SUFICIE (1,5cm).
 - NAWIEW POWIETRZA BĘDZIE ODBYWAĆ SIĘ POPRZEC NAWIETRZAKI OKIENNE.
 - NIEDOPUSZCZALNA JEST INGERENCJA W ELEMENTY NOŚNE BUDYNKU, ELEWACJĘ ORAZ ŚCIANY MIĘDZYLOKALOWE.

Podane powierzchnie zostały wykonane zgodnie z normą PN-ISO 9836
Ostateczna powierzchnia lokalu będzie wynikała z obmiaru
geodezyjnego.

skala 1:75 

INWESTOR:

022 INVESTMENTS SG59 SP. Z O.O.
UL. MODLIŃSKA 164
03-170 WARSZAWA

BIURO PROJEKTOWE:

UL. OLEANDRÓW 4/6
00-629 WARSZAWA
509.928.449 504.320.500
www.tzarch.pl biuro@tzarch.pl

022
INVESTMENTS

TZ