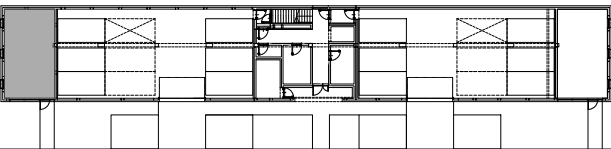


BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z LOKALAMI USŁUGOWYMI I GARAŻEM
W PARTERZE

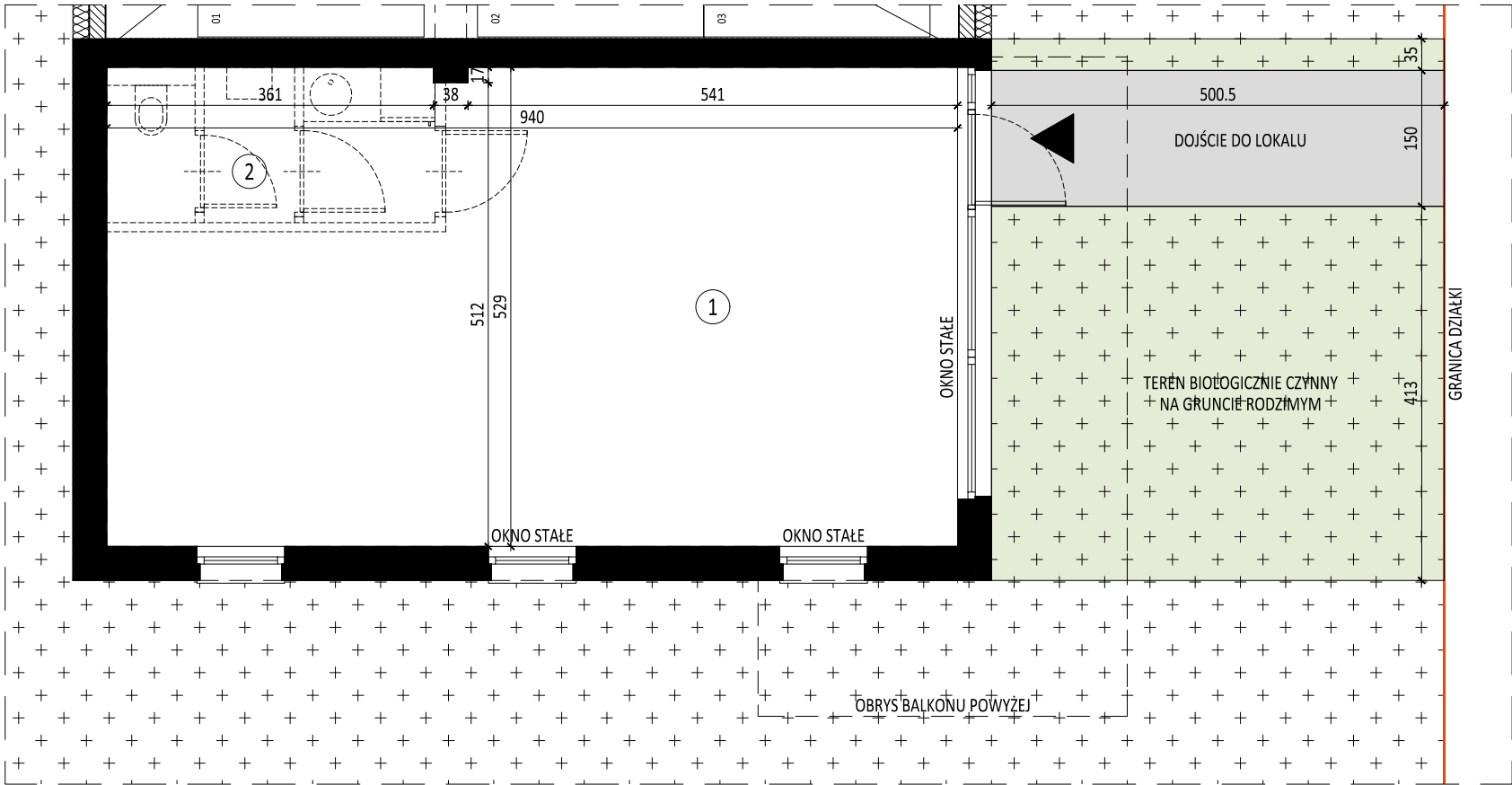
PLAN SYTUACYJNY:



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W LOKALU:

U1

NR	POMIESZCZENIE	POW. (m ²)
1	LOKAL USŁUGOWY	42.89
2	ZAPLECZE USŁUGOWE	6.77
RAZEM		49.66



LEGENDA OZNACZEŃ:

- ŚCIANY BEZ MOŻLIWOŚCI MODYFIKACJI
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ MODYFIKACJI (MUROWANE)
- PRZEDŚCIANKA INSTALACYJNA (POZA ZAKRESEM STANU DEWELOPERSKIEGO)
- GRANICA POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY PRZYNALEŻNY DO LOKALU
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA

- UWAGI:
- PRZEDSTAWIONE URZĄDZENIA SANITARNE I KUCHENNE, DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG, OKŁADZINY ŚCIENNE ORAZ ELEMENTY ARANŻACJI NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA LOKALI MIESZKALNYCH, A ICH ROZMIESZCZENIE JEST PRZYKŁADOWE.
 - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ OBLICZONA JEST WG NORMY PN-ISO 9836:2022. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA JEST OBLICZANA DLA WYMIARÓW BUDYNKU W STANIE WYKOŃCZONYM NA POZIOMIE PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW, ITP. POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ MOGĄ ULEC NIEZNACZNEJ ZMIANIE.
 - OSTATECZNE WYMIARY POWIERZCHNI ZOSTANĄ PODANE W DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ. POMIARÓW POD ZAKUP MEBLI, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA NALEŻY DOKONAĆ Z NATURY, PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI.
 - WYSOKOŚĆ LOKALU PODANO Z UWZGLĘDNIENIEM WARSTW WYKOŃCZENIOWYCH POSADZKI (2cm) ORAZ GRUBOŚCI TYNKU NA SUFICIE (1,5cm).
 - NAWIEW POWIETRZA BĘDZIE ODBYWAĆ SIĘ POPRZECZ NAWIETRZAKI OKIENNE.
 - NIEDOPUSZCZALNA JEST INGERENCJA W ELEMENTY NOŚNE BUDYNKU, ELEWACJĘ ORAZ ŚCIANY MIĘDZYLOKALOWE.

Podane powierzchnie zostały wykonane zgodnie z normą PN-ISO 9836
Ostateczna powierzchnia lokalu będzie wynikała z obmiaru
geodezyjnego.

skala 1:75

0

1

2m

INWESTOR:

022 INVESTMENTS SG59 SP. Z O.O.
UL. MODLIŃSKA 164
03-170 WARSZAWA



BIURO PROJEKTOWE:

UL. OLEANDRÓW 4/6
00-629 WARSZAWA
509.928.449 504.320.500
www.tzarch.pl biuro@tzarch.pl

